



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

NR. 17/ 3390 din 28.03.2025

Ca urmare a cererii adresate de **SC ALGABETH COM SRL** cu sediul în județul Prahova, comuna Brazi, sat Popești, str. Parului, nr. 82, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 3390/28.02.2025, privind planul: **INTOCMIRE PUZ - Ridicare restricție temporară de construire (20200 mp) pentru amplasare depozit logistic și amenajare acces (Sst=26943mp)**, propus a fi amplasat în județul Prahova, comuna Barcanesti, sat Ghighiu, nr. cad. 20589 (tarla T23, parcela A432/3), nr. cad. 28551, DN1A, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.03.2025;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul - INTOCMIRE PUZ - Ridicare restricție temporară de construire (20200 mp) pentru amplasare depozit logistic și amenajare acces (Sst=26943mp), cu amplasament în județul Prahova, comuna Barcanesti, sat Ghighiu, nr. cad. 20589 (tarla T23, parcela A432/3), nr. cad. 28551, DN1A, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Caracteristicile planurilor și programelor:

- Scopul prezentului P.U.Z. - prezentul plan are ca obiect introducerea în intravilan a terenului în suprafața de 9.828 pentru construirea unui showroom expunere monumente funerare.
- Categoria de folosință a terenului este arabil și drum.
- Suprafața totală studiată este de 14.644 mp.
- Reglementări urbanistice: -se propun următoarele :

Se propune ca terenul studiat să aparțină unui nou UTR și anume: UTR NOU

Terenul va avea funcțiunea:

IS - ZONA ÎNSITUȚII ȘI SERVICII

POT = 50%

CUT = 1,5

Rh max. = P+2E

H max. = 15m

SP - ZONA PARCURI / RECREERE

TC - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE ÎN EXTRAVILAN

Terenul ce va fi introdus în intravilanul Comunei Barcanesti, în suprafața de 9.828 va avea funcțiunea propusă și în planșa de reglementări urbanistice și anume zona însituții și servicii - IS.

Se va respecta retragerea de la axul drumului DN1A de 30 m, conform planșei de reglementări urbanistice U.03.

Asigurare utilitati:

- alimentare cu apă - alimentarea cu apă se va realiza din sursa subterană prin executia unui foraj;
- energie electrică - se va racorda de la rețeaua locală;
- evacuare ape uzate - se realizează în bazin betonat vidanjabil cu fundul și peretii impermeabili.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în data de 28.02.2025 și în data de 04.03.2025 în ziar și la Primăria Barcanesti.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziar și la Primăria Barcanesti în data de 18.03.2025.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,

Florin DIACONU



Sef Serviciu A.A.A.,
Gabriela MUNTEANU

Intocmit,
Daniela NEAGU

